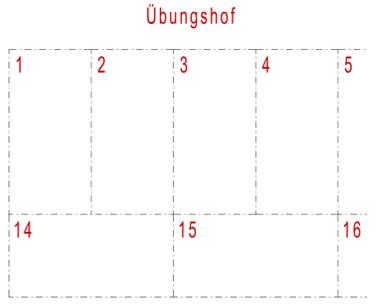
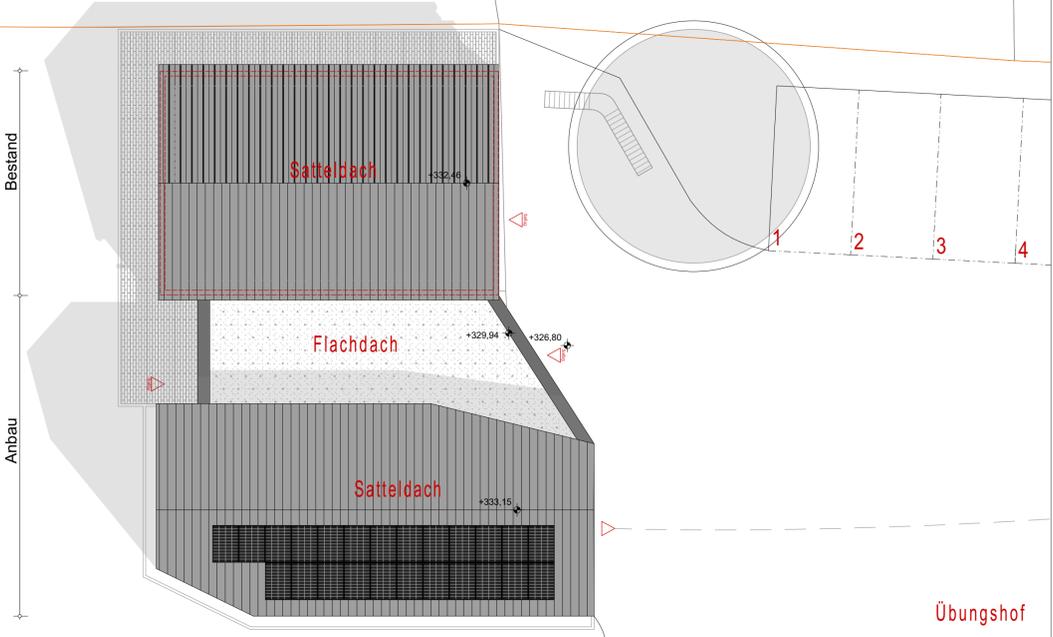
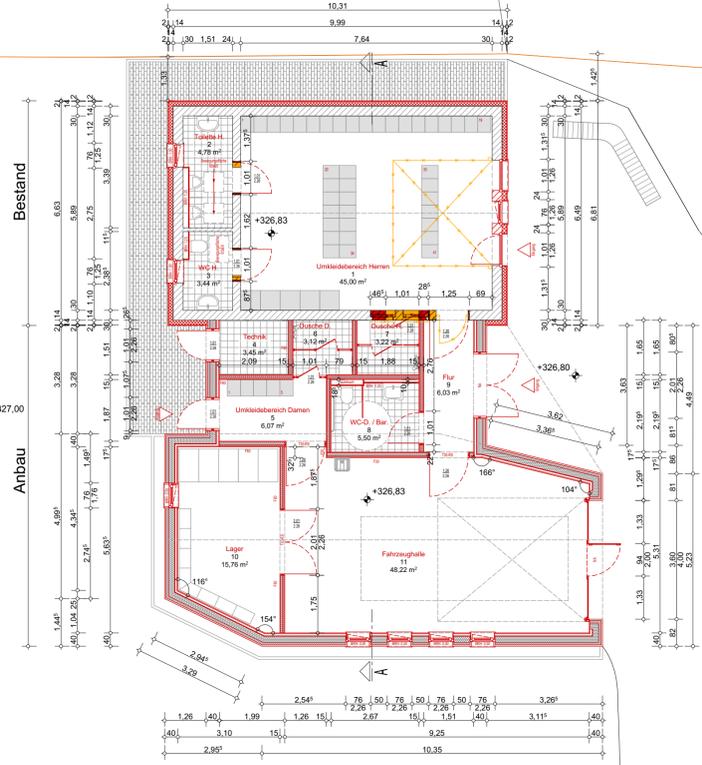


73/4

73/4

LEGENDE:		FBRH		E	
	Stahlbeton		Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung		Elektro
	Mauerwerk		Brüstungshöhe OKFF bis OK Rohbrüstung		Heizung
	Stahlbetonfertigteile		Tür-/Fensterhöhen ab OKFF		Lüftung
	Leichte Trennwand		Tür-/Fensterhöhen ab RBRH		Fortluft
	Fundament		Höhenunterschied		Sanitär
	Sohlplattendämmung		Oberkante Fertigfußboden		Schmutzwasser
	Holzbetonverbunddecke		Oberkante Rohfußboden		Stiegleitung trocken
	Holzständerwerkwand mit vorgehängter Holztafel als Fassade		Unterseite Fertigdecke		Bodenablauf
	Bodendurchbruch (BD) verdeckt		Unterseite Rohdecke		Regenrohr
	Bodenaussparung (BA)		Oberkante Betonschwelle		Sonnenschutz außen, motorisch betrieben
	Deckendurchbruch (DD)		Oberkante Roh		Motor für z.B. Sonnenschutz RA-Anlagen
	Wanddurchbruch (DA) -aussparung (WD/WA)		Oberkante		Feuerwehrschlüsseldepot
	Wandschütz (WS)		Unterseite		Freischaltelement
	barrierefreier Bewegungsraum		Vorderkante		Sprechstelle
	verdeckte Kanten		Vorderkante Roh/Fertig		Klingeltaster
	Aufsicht verdeckte Kanten		OK Fertigbau (Schnittdarstellung)		Ablüfter Decke/Wand
	Untersicht verdeckte Kanten		UK Fertigbau (Schnittdarstellung)		Revisionsklappe Decke
	Untersicht Unterzugstat. Bauteil		OK Rohbau (Schnittdarstellung)		Heizkörper
	Abhängecke		UK Rohbau (Schnittdarstellung)		Außenzapfstelle
	Unterzug		Lichte Raumböhe von OKFF bis UKFD		Wände mit Feuerwiderstand (Beschreibung nach DIN EN 13501-2)
	Bodenplatte		Lichte Raumböhe von OKFF bis UKRD		Tragende Wände mit Feuerwiderstand (Beschreibung nach DIN EN 13501-2)
	Glastür		Bestandshöhen in m Ü.NHN		Tür feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
	Festverglasung		Bemaßung allgemein		Tür rauchdicht und selbstschließend
	Oberlicht		Bemaßung Durchbrüche		Tür dicht- und selbstschließend
	Dreh-Kippflügel		Bemaßung Haustechnik		Tür selbstschließend
	Drehflügel		Raumstempel:		Fenster mit Feuerwiderstand (Beschreibung nach DIN EN 13501-2)
	Neubau		Flur 01		Feuerlöscher
	Abbruch		FB: Vinyl		
	Baufenster		WB: Putz/Anstrich		
	Baulinie		DB: AN: Deckenbelag		
	neue Grenze		NGF: 109,43 m²		
			RU: 20,815 m²		
			LRt: 2,835 m		



Alle Maße sind am Bau und in Verbindung mit den Faching-Plänen zu prüfen, Abweichungen, Unstimmigkeiten und Änderungen sind der Bauleitung u. dem planenden Architekten unverzüglich mitzuteilen!

Türhöhen sind Rohbauhöhen gemessen ab OKFF! Brüstungshöhen gemessen ab OKFF!

Alle Werkpläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben.

Achtung!
Diese Zeichnung darf ohne ausdrückliche Zustimmung weder vervielfältigt noch an Dritte angeboten, oder zugänglich gemacht, oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden (§15ff URHG, §1, §17, §18 UWG). Alle Rechte nach §12.1, §35 PATG und 2. GBMG vorbehalten!

Dieser Plan dient nur zur Erlangung der Baugenehmigung und nicht als Ausführungsplan.
Vor Ausführung der Arbeiten sind alle in diesem Plan gemachten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen.

Bei den Höhenangaben handelt es sich um keine amtlichen NN-Höhen, somit wird bei den Höhenangaben kein Anspruch auf Korrektheit gewährleistet.

BAUHERR-IN:
Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Bürgermeister Joachim Kandels

ENTWURFSVERFASSER-IN:
Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

ARCHITEKT-IN:
Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

LAGE:
Gemeinde: Bitburg-Matzen
Gemarkung: Matzen
Kreis: Bitburg-Pürrm

Flur: 7
Flurstück: 73/1; 73/3; 70; 69
Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held



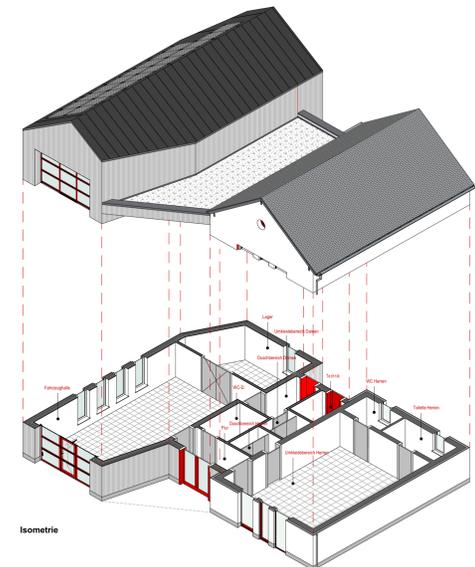
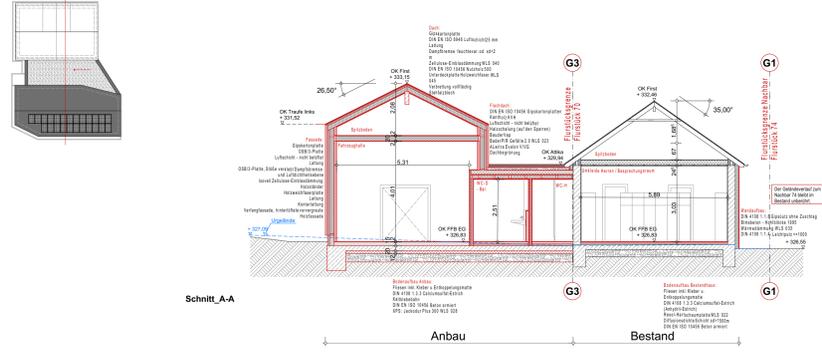
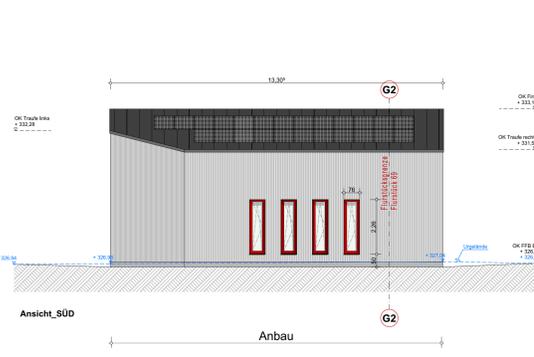
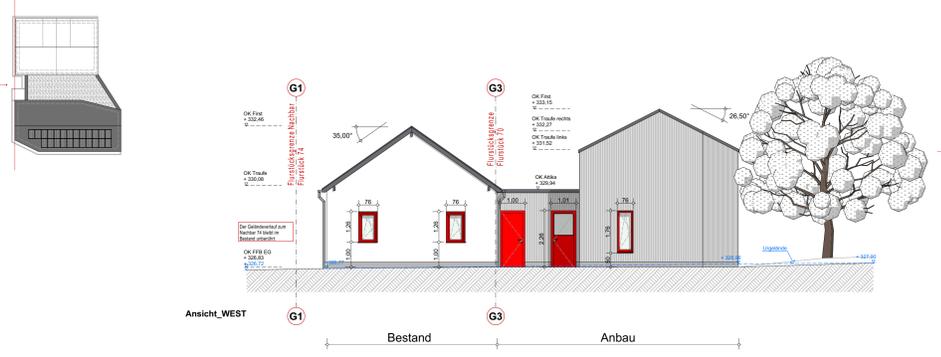
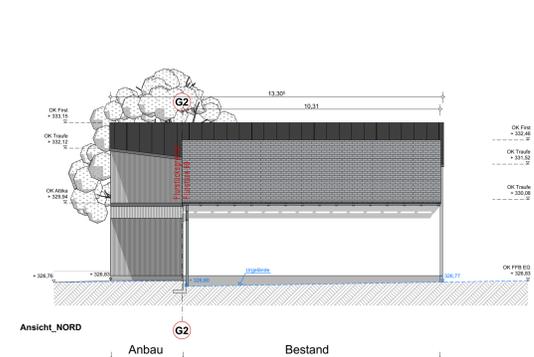
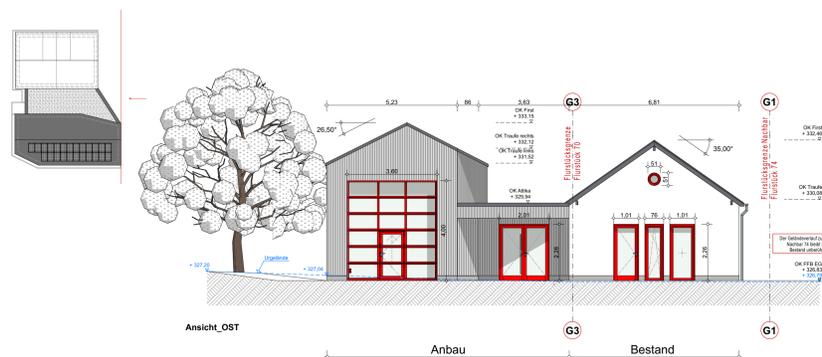
Bauantrag LPH 4

PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen

PLANINHALT: Grundriss Erdgeschoss, Dachansicht

BLATTGRÖßE: 970 x 594 **MAßSTAB:** 1:100 **BAUGENEHMIGUNGEN:**
Aktenzeichen: 14/9803305/6 Datum: 27.03.1998

DATUM: 27.09.2024 **PLAN NR.:** 1



LEGENDE:

- █ Neubau
- █ Abbruch
- █ Baufestsetz
- Baulinie

BAUHERR-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Bürgermeister Joachim Kandels

ENTWURFSVERFASSER-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

ARCHITEKT-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

LAGE:
 Gemeinde: Bitburg-Matzen
 Gemarkung: Matzen
 Kreis: Bitburg-Pümm

Flur: 7
 Flurstück: 731; 73/3; 70; 69
 Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held



Bauantrag LPH 4

PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen

PLANINHALT: Ansichten; Schnitt; Isometrie

BLATTGRÖßE: 952 x 594 **MASSTAB:** 1:100 **BAUGENEHMIGUNGEN:**

DATUM: 27.09.2024 **PLAN NR.:** 2 **Aktenzeichen:** 14/9803305/6 **Datum:** 27.03.1998

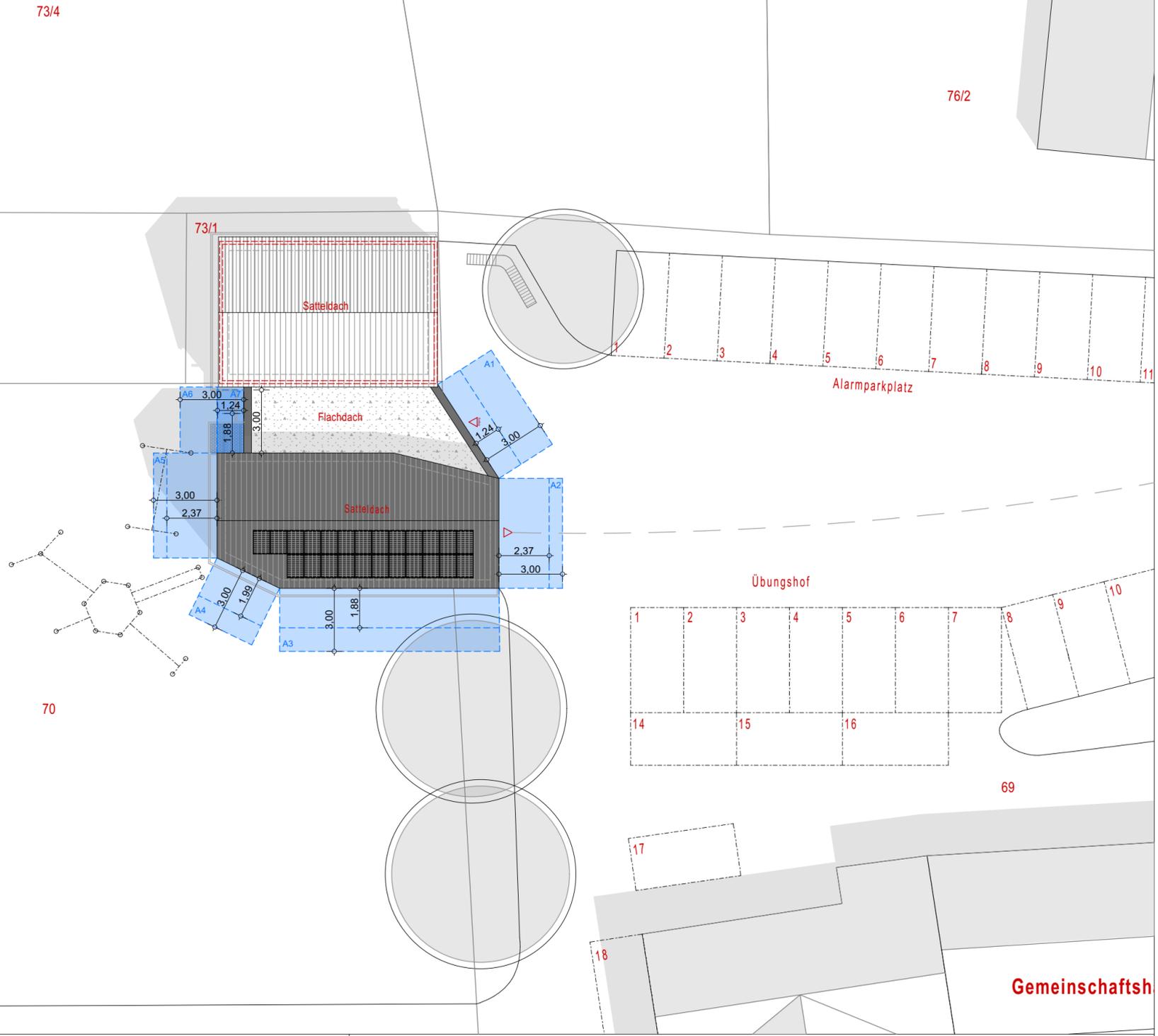
LAGEPLAN

GRENZEN UND GRENZZEICHEN

- Flurstücksgrenze
- Grenzpunkt
- Hauseingang geplant
- Abstandsfläche gemäß §8 LBauO

TIEFE DER ABSTANDSFLÄCHEN

A1	3,11 m * 0,40	= 1,24 m < 3,00 m
A2	4,71 m * 0,40	= 1,88 m
	1,62 m * 0,30	= 0,49 m
	1,88 m + 0,49 m	= 2,37 m < 3,00 m
A3	4,71 m * 0,40	= 1,88 m < 3,00 m
A4	4,98 m * 0,40	= 1,99 m < 3,00 m
A5	4,71 m * 0,40	= 1,88 m
	1,62 m * 0,30	= 0,49 m
	1,88 m + 0,49 m	= 2,37 m > 3,00 m
A6	3,11 m * 0,40	= 1,24 m < 3,00 m
A7	4,71 m * 0,40	= 1,88 m < 3,00 m



BAUHERR/-IN:

Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Bürgermeister Joachim Kandels



Unterschrift

ENTWURFSVERFASSER/-IN:

Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Andrei Pertsch, M.A. of Architecture

ARCHITEKT/-IN:

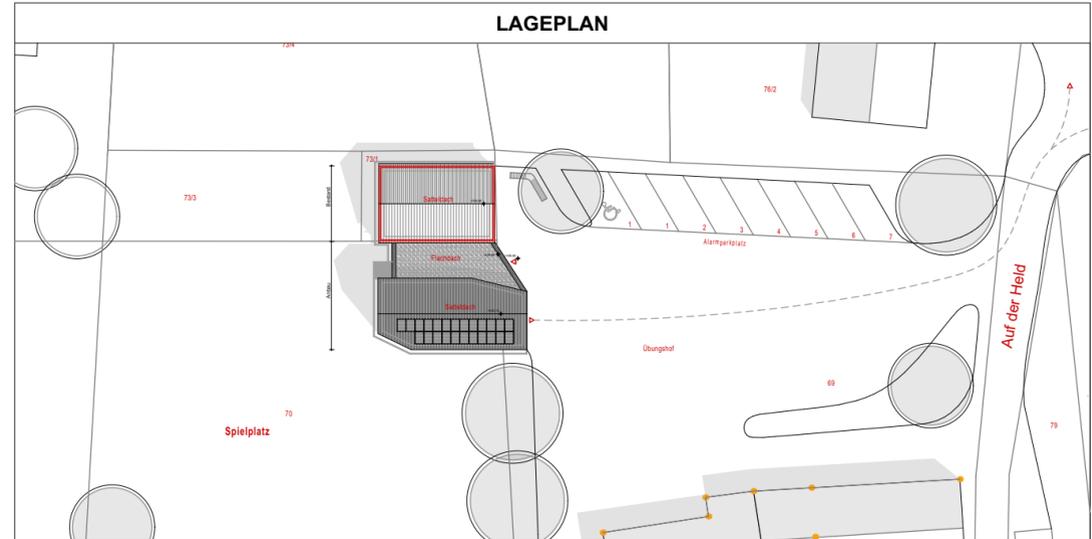
Stadtverwaltung Bitburg
Rathausplatz 3-4
54634 Bitburg
i.V. Ruth Weigel, Dipl.Ing. (FH)

Unterschrift

LAGE:

Gemeinde: Bitburg-Matzen
Gemarkung: Matzen
Kreis: Bitburg-Pümm

Flur: 7
Flurstück: 73/1; 73/3; 70; 69
Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held



BAUANTRAG

LPH 4

PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen



PLANINHALT: Lageplan

BLATTGRÖßE: 590 x 297

MAßSTAB: 1:200

DATUM: 11.01.2024

PLAN NR.: 3

Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte



Rheinland-Pfalz

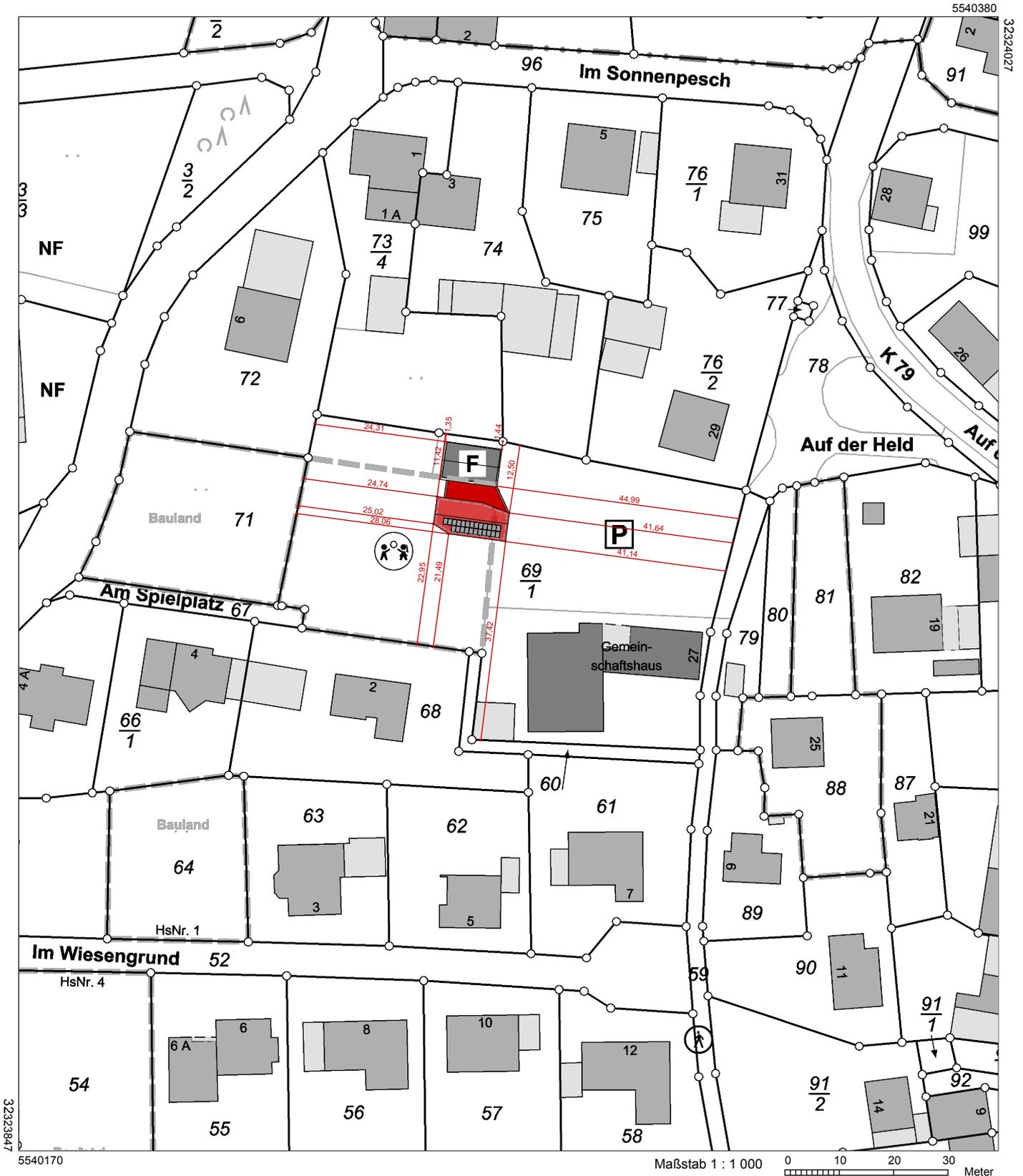
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
WESTEIFEL-MOSEL

Hergestellt am 13.06.2024

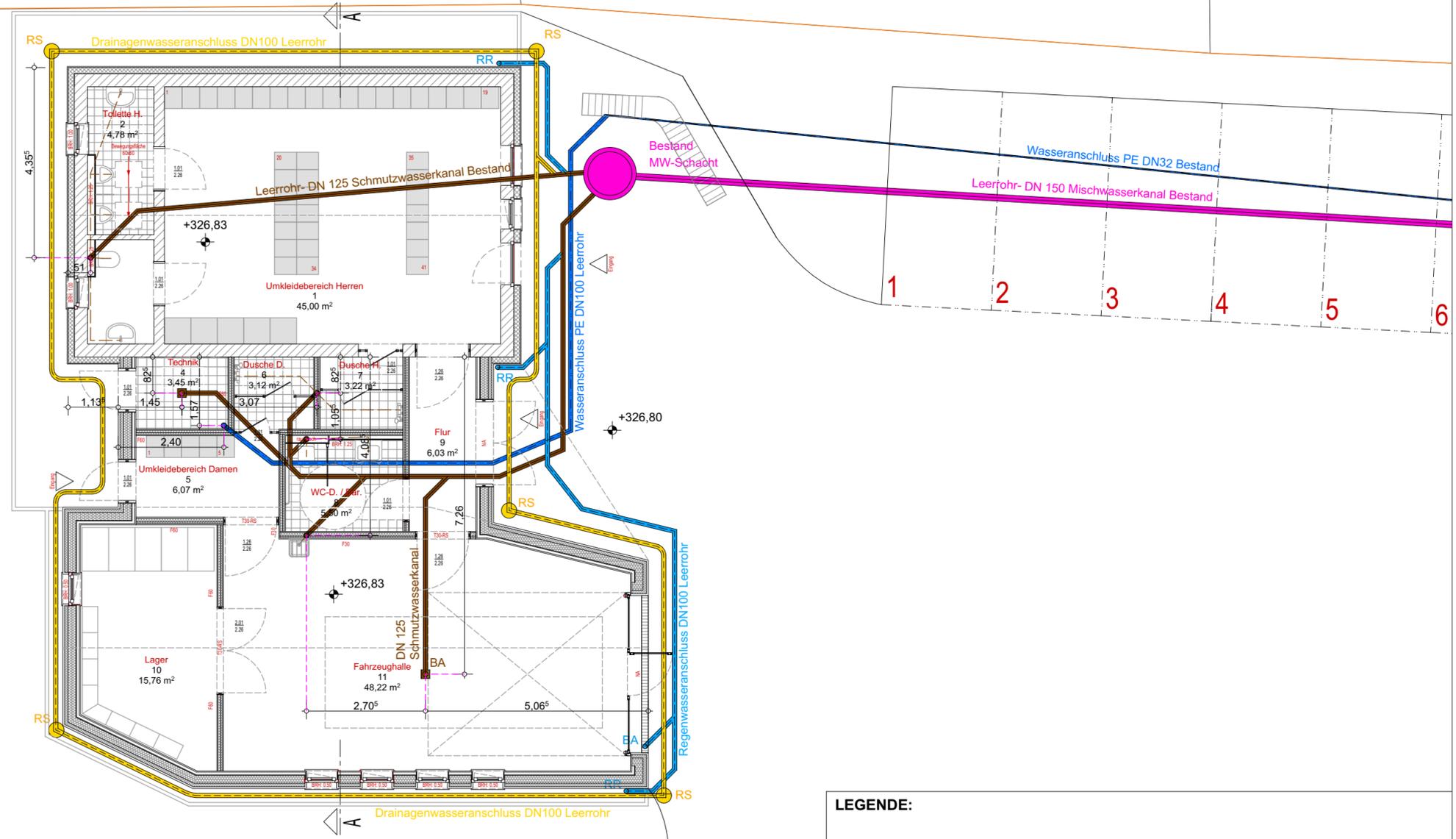
Flurstück: 69/1
Flur: 7
Gemarkung: Matzen (2952)

Gemeinde: Bitburg
Landkreis: Eifelkreis Bitburg-Prüm

Im Viertel 24
54470 Bernkastel-Kues



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§ 12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen)



- LEGENDE:**
- Drainage mit Fließrinne DN 100, an Eckpunkten Drainagekontrollschacht ohne Sandfang DN 300 mit Betonabdeckung
 - Leerrohr Hauswasserleitung DN 100
 - Leerrohr Schmutzwasser DN 100
 - Leerrohr Regenwasser DN 100
 - Leerrohr Mischwasserkanal DN 150

BAUHERR/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Bürgermeister Joachim Kandels



Unterschrift _____

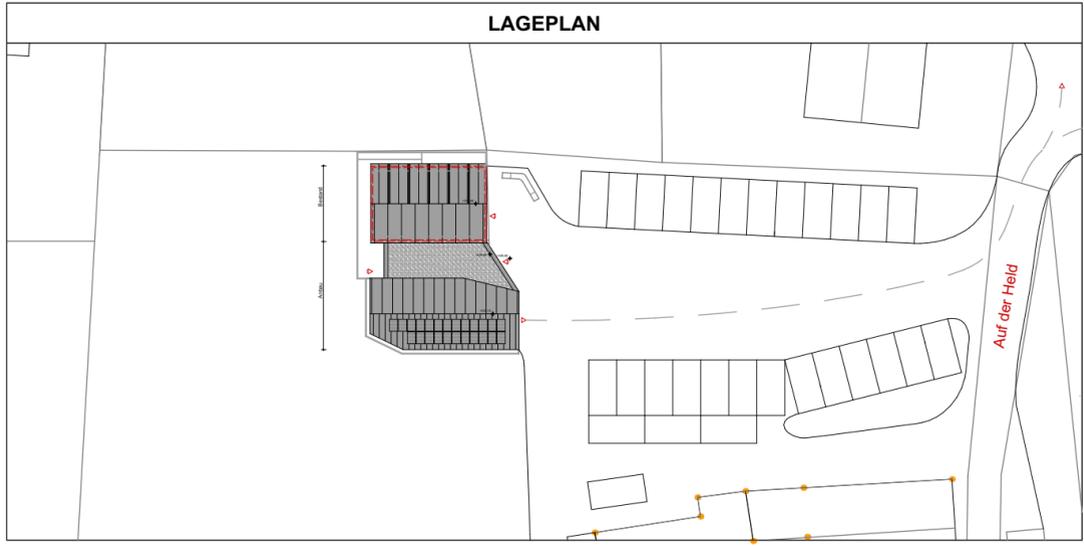
ENTWURFSVERFASSER/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

ARCHITEKT/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, Architekt (FH)

Unterschrift _____

LAGE:
 Gemeinde: Bitburg-Matzen
 Gemarkung: Matzen
 Kreis: Bitburg-Pümm

Flur: 7
 Flurstück: 73/1; 73/3; 70; 69
 Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held

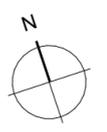


BAUANTRAG

LPH 4

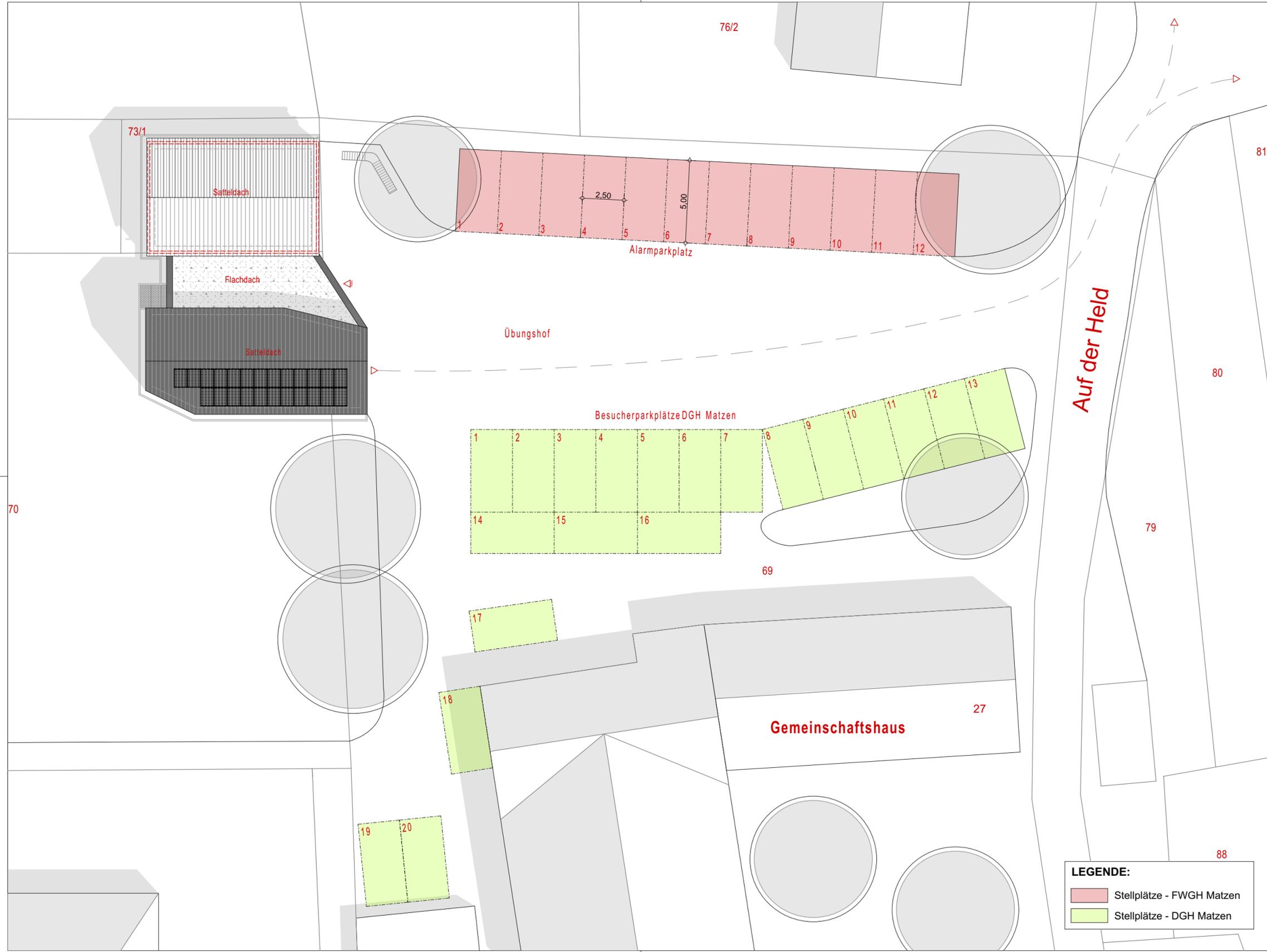
PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen

PLANINHALT: Entwässerungsplan



BLATTGRÖßE: 590 x 297 **MAßSTAB:** 1:100

DATUM: 27.09.2024 **PLAN NR.:** 4



LEGENDE:

- Stellplätze - FWGH Matzen
- Stellplätze - DGH Matzen

BAUHERR/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Bürgermeister Joachim Kandels



Unterschrift _____

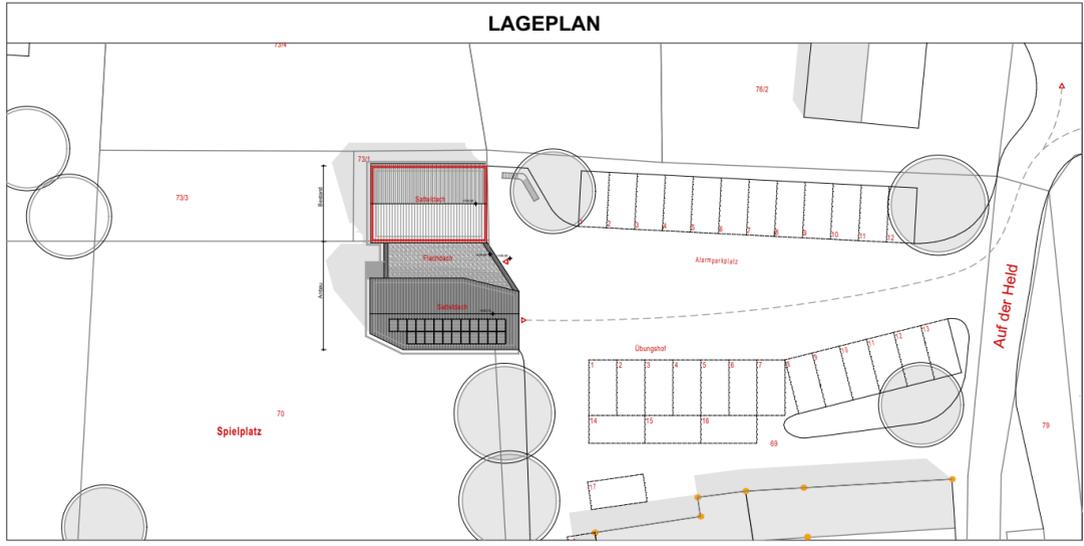
ENTWURFSVERFASSER/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, M.A. of Architecture

ARCHITEKT/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch M.A. Architektur (FH)

Unterschrift _____

LAGE:
 Gemeinde: Bitburg-Matzen
 Gemarkung: Matzen
 Kreis: Bitburg-Püirm

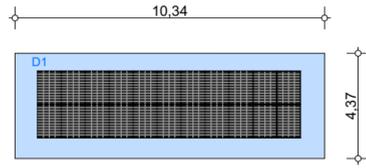
Flur: 7
 Flurstück: 73/1; 73/3; 70; 69
 Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held



<h1>BAUANTRAG</h1>		LPH 4
PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen		
PLANINHALT: Stellplatznachweis		
BLATTGRÖßE: 590 x 297	MAßSTAB: 1:200	
DATUM: 06.05.2024	PLAN NR.: 5	

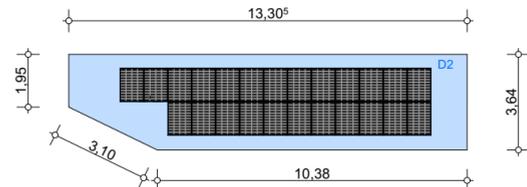
LAGEPLAN

BERECHNUNG



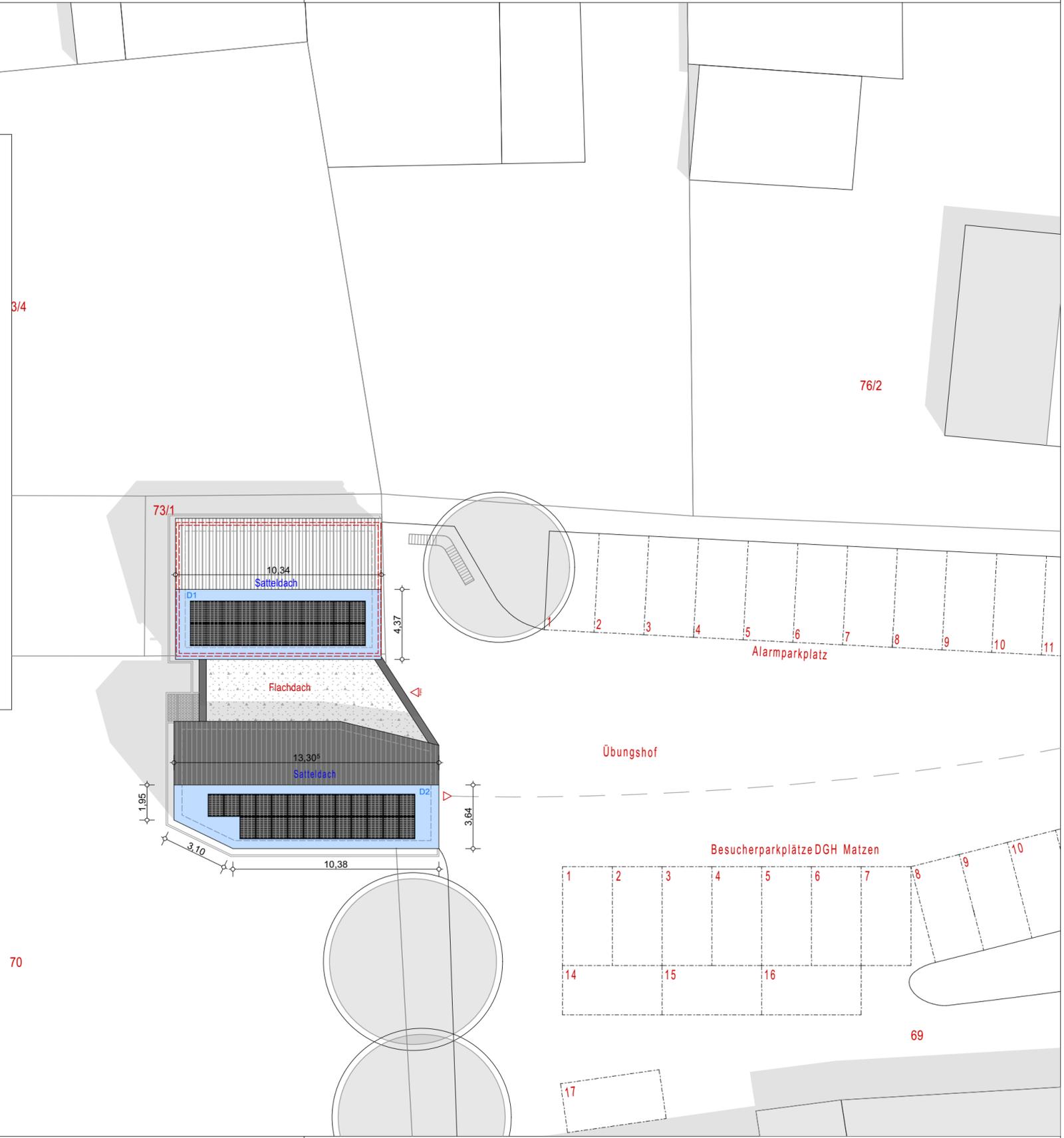
D1 $10,34 \text{ m} \cdot 4,37 \text{ m} = 45,19 \text{ m}^2 \cdot 0,60 = 27,11 \text{ m}^2$

vorgesehene Größe Photovoltaikanlage.



D2 $13,305 \text{ m} \cdot 1,95 \text{ m} = 25,95 \text{ m}^2 \cdot 0,60 = 15,57 \text{ m}^2$
 $+ (13,305 \text{ m} + 10,38 \text{ m}) / 2 \cdot 1,69 \text{ m} = 20,01 \text{ m}^2 \cdot 0,60 = 12,01 \text{ m}^2$
 $15,57 \text{ m}^2 + 12,01 \text{ m}^2 = 27,58 \text{ m}^2$

vorgesehene Größe Photovoltaikanlage.



BAUHERR/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Bürgermeister Joachim Kandels



Unterschrift

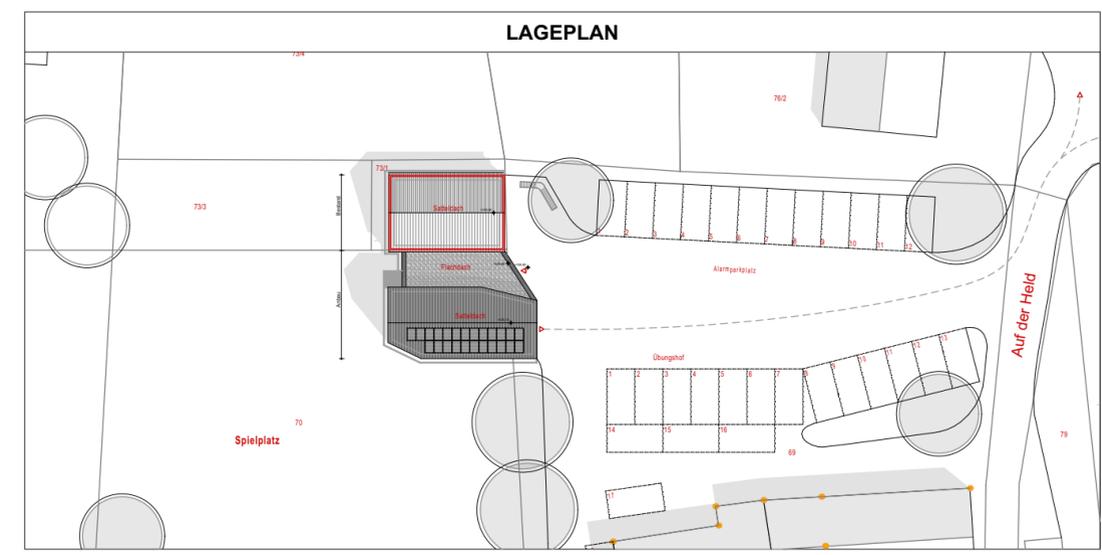
ENTWURFSVERFASSER/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch, M.A. of Architecture

ARCHITEKT/-IN:
 Stadtverwaltung Bitburg
 Rathausplatz 3-4
 54634 Bitburg
 i.V. Andrei Pertsch M.A. Architektur (FH)

Unterschrift

LAGE:
 Gemeinde: Bitburg-Matzen
 Gemarkung: Matzen
 Kreis: Bitburg-Pürm

Flur: 7
 Flurstück: 73/1; 73/3; 70; 69
 Adresse: 54634 Bitburg-Matzen, Auf der Held



<h1>BAUANTRAG</h1>		LPH 4
PROJEKT: Anbau und Sanierung im Bestand - Feuerwehrgerätehaus Matzen		
PLANINHALT: Darstellung + Berechnung Photovoltaikanlage		
BLATTGRÖßE: 590 x 297	MAßSTAB: 1:200	
DATUM: 06.05.2024	PLAN NR.: 6	